

Приложение 7

Кому: Некоммерческому  
акционерному  
обществу "Центр поддержки  
гражданских инициатив"

От кого: Общественного объединения «Ангел»

**Заявка**  
**на участие в конкурсе на предоставление краткосрочных и среднесрочных грантов для неправительственных организаций**

1. Заявитель			
1. БИН	000240007380		
2. Дата регистрации организации	22. 02.2000г		
3. Полное наименование организации	Общественного объединения «Ангел»		
4. Юридический адрес организации	г.Атбасар, Акмолинская область, ул. Музейная 1/53, индекс 020400;		
5. Руководитель организации	Петрова	Людмила	Евгеньевна Директор
6. Основные виды деятельности организации согласно Уставу	<p>Основная цель – повышение уровня знаний населения, необходимых для укрепления гражданского общества.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Принятие участия в решении проблем, затрагивающих экологические, социально-экономические, политические и правовые аспекты.</li></ul> <p>2. 2 Для осуществления этой цели «Ангел» решает следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Обеспечение граждан большим доступом к информации, юридическим консультациям и поддержкой в кризисных ситуациях.</li><li>• Осуществление просветительской, исследовательской деятельности в сфере экологии, здоровья, прав, культуры и образования населения.</li><li>• Проведение конкретных мероприятий и акций в области охраны окружающей среды.</li><li>• Экообразование.</li><li>• Участие в благотворительной деятельности для социальной реабилитации нуждающихся.</li><li>• Пропаганда идей демократии, гражданского общества среди населения, включая детей и подростков.</li><li>• Обеспечивать гражданам возможность полностью пользоваться всеми правами человека и основными свободами и принимать действенные меры против нарушения этих прав и свобод.</li><li>• Повышение активности граждан РК.</li></ul>		

7. Целевые группы, опыт работы с которыми имеет организация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местные сообщества</li> <li>- НПО и ИГ, в том числе сельские</li> <li>- Дети, молодёжь, подростки</li> <li>- гражданские инициативы</li> <li>- Местные органы власти, депутаты, общественные советы, члены собрания местного сообщества</li> </ul>						
8. Контактный телефон организации	8 771 296 52 15						
9. Адрес электронной почты	<a href="mailto:ngoangel@mail.ru">ngoangel@mail.ru</a>						
10. Веб-сайт заявителя	<a href="http://www.ompp.kz">www.ompp.kz</a>						
11. Страницы (группы, аккаунты) в социальных сетях	<a href="https://instagram.com/o.o.angel.atbasar?igshid=NDk5N2NIZjQ=">https://instagram.com/o.o.angel.atbasar?igshid=NDk5N2NIZjQ=</a> <a href="https://www.facebook.com/Общественное-объединение-Ангел-1676200552694383/">https://www.facebook.com/Общественное-объединение-Ангел-1676200552694383/</a> <a href="https://www.youtube.com/@PetrovaLyudmila/videos">https://www.youtube.com/@PetrovaLyudmila/videos</a>						
12. Основные реализованные проекты и программы * Примечание. * Документами, подтверждающими реализацию проектов и опыт работы заявителя, являются электронные копии актов оказанных услуг и счетов-фактур. В случае реализации социальных проектов за счет иностранных источников и в случае реализации грантов через Оператора - копии договоров и иных документов, подтверждающих реализацию социального проекта.	№	Название социального проекта	Объем финансирования (в тенге.)	Источник/Заказчик финансирования	Период выполнения		Основные результаты
					Начало	Окончание	
	1	Атбасарские инициативы	10 895 000	Представительств о Фонда «Евразия» программа «Социальные инновации для ЦА»	15.02.2022	17.10.2022	Отработка механизмов проектного подхода местными инициативами и внедрение бюджета народного участия как инструмент продвижения своих инициатив для решения общественных проблем сначала за счет средств гранта, в дальнейшем за счет средств местного бюджета при активном

						вовлечении всех заинтересованных сторон (органы власти, бизнес, НПО, СМИ, волонтеры)
2	Проведение мероприятий о мерах безопасности при ЧС	995 000 тг	За счет средств местного бюджета - Оплата услуг в рамках государственного социального заказа, Заказчик ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Атбасарского района"	26.06.2022	30.11.2022	Совместно с Отделом ЧС Атбасарского района проводили ряд мероприятий по профилактике ЧС в г.Атбасар
3	Осуществление общественного контроля деятельности органов управления в жилищно-коммунальной сфере на примере в г.Атбасар	500 000	ОЮЛ «Гражданский Альянс Казахстана» в рамках проведенного конкурса по теме «Организация комплекса мероприятий направленных на развитие системы общественного контроля» в соответствии с Детальным описанием	14.06.2021	30.09.2021	Анализ законодательства и практический мониторинг положения дел в сфере ЖКХ на примере г.Атбасар. Регистрация ОСИ на примере одного конкретного дома (местонахождения офиса ОО «Ангел»). Привлечение внимания общественности к

			социального проекта предусмотренных договором с НАО «ЦПГИ» по Договору № 1 от 01 марта 2021 г.			проблемам в сфере ЖКХ и подготовка рекомендаций для заинтересованных сторон
4	Дорогие дороги	10 065 419	Представительств о Фонда «Евразия» программа TAG	25.09.2020	31.08.2021	<p>Был сделан анализ «Государственной программы развития инфраструктуры Республики Казахстан». В г.Атбасар провели оценку . Проводился мониторинг качества проводимых ремонтных работ и зимнего содержания дорог. Был создан качественный конструктивный диалог с госорганами. Директор ОО «Ангел» Петрова Л. вошла в общественный совет АО «КазАвтоЖол»</p>
5	«Повышение потенциала сельских НПО Акмолинской	8 128 000	НАО «ЦПГИ» (с нашей стороны подписанные акты и договор почтой	Май 2020	Ноябрь 2020	В рамках проекта был объявлен конкурс мини-грантов

	области».		были отправлены, с подписью ЦПГИ не получили обратно, из-за карантина не смогли выехать для сдачи отчета лично).			(поддержка 10-ти проектов по 500 000 тенге каждый. Общий грантовый фонд 5 миллионов тенге). Организация консультирования и обучения сельских активистов Акмолинской области в течение проекта на постоянной основе по вопросам управления проектами.
6	«Повышение потенциала сельских НПО Акмолинской области».	8 128 000	НАО «ЦПГИ»	Март 2019 г	Ноябрь 2019 г	Было реализовано 11 мини-грантов на сумму по 300 000 тенге каждый проект, сельскими активистами Акмолинской области. Одна инициативная группа зарегистрировалась как ОФ. Были обучены сельские активисты и повысили свой потенциал. Были решены конкретные проблемы сельчан

						некоторых районов. Все основные показатели проекта успешно были выполнены.
7	«Атбасарские инициативы».	2 673 615	Ассоциация Развития Гражданского Общества «АРГО»	Апрель 2019	Сентябрь 2019	Усилили потенциал органов МСУ и общественного совета Атбасарского района: Обучили представителей органов МСУ, общественного совета и депутатов Атбасарского района (законодательная база РК, функции МСУ, роль местных сообществ, общественный мониторинг). Вовлечение населения в процесс принятия решений на примере реализации мини-проекта с участием акимата г.Атбасар, населения волонтерским вкладом и НПО через мини-проект

	8	Содействие устойчивому функционированию системы ЖКХ посредством вовлечения собственников квартир в эффективное управление, содержание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома на примере пятиэтажки, по ул. Майкутова, 2, г.Атбасар Акмолинской области без юридического лица	13 826 000	ПРООН	27 Сентября 2018г	21 Декабря 2018г	Отработали модели управления многоквартирным жилым домом без КСК. Провели ремонт дома с использованием энергосберегающих технологий (утепление и ремонт фасада дома, установка пластиковых окон в подъездах, замена ламп накаливания на энергосберегающие, установка датчиков движения, установка уличного диодного освещения, камеры видеонаблюдения)
--	---	---	------------	-------	-------------------	------------------	--

2. Команда социального проекта

1. ФИО члена команды и должность участника команды в заявленном проекте	<p>Штатные сотрудники проекта</p> <p>1) Петрова Людмила Евгеньевна, координатор проекта</p> <p>2). Касаткина Людмила Фёдоровна, бухгалтер (первичные документы, банковские проводки, закупы )</p> <p>3). Жумаинова Гульнара Галымжановна, менеджер, специалист по связям с общественностью</p> <p>Привлеченные по договорам ГПХ: 1) Кубекова Маржан, финансовый консультант (ведение 1 С бухгалтерии, формирование отчетности в 1 С, разработка модулей для семинаров по отчетности в ОСИ (налоговая, статистика, ведение внутренней документации ОСИ , консультации ОСИ)</p> <p>2) Чернявская Светлана, лицензированный адвокат, юридические услуги, консультации</p>
---	--

	3). Шульгина Ольга Ивановна, координатор по работе с молодёжью. Высшее педагогическое образование, педагог – исследователь, опыт работы 17 лет, работает в ДЮОЦ с волонтерами г.Атбасар, руководитель детского театра, координатор детского движения «Жас Улан»		
2. Опыт работы	1) Организация «Ангел». – Должность директор – Год начала 2000 год – до настоящего времени	2) Организация «Ангел». Должность – бухгалтер Год начала – с 2000 года продолжает работать	3) Организация «Ангел». Должность – менеджер проектов Год начала с 2012 года, продолжает работать
3. Дополнительные сведения	Петрова Л. директор является инициатором и основателем ОО Ангел, бухгалтер Касаткина Л.Ф. является одним из учредителей ОО «Ангел» с 2000 года. Жумаинова Г. с 2012 года является волонтером ОО «Ангел», а также при наличии проектов координирует некоторые проекты, является специалистом по связям с общественностью. В 2019 и 2020 году данная проектная команда была основным исполнителем двух проектов при поддержке НАО «ЦПГИ» по направлению «Повышение потенциала сельских НПО в Ақмолинской области». Команда имеет большой опыт реализации проектов, по запросу предоставим любую дополнительную информацию и документы об образовании и др. Все имеют высшее образование, постоянно повышают квалификацию, посещают семинары и тренинги		
4. Ссылки на профили в социальных сетях	<a href="https://www.facebook.com/lyudmila.petrova.104/">https://www.facebook.com/lyudmila.petrova.104/</a> <a href="https://instagram.com/lyudmila_atbasar?igshid=NDk5N2NIZjQ=">https://instagram.com/lyudmila_atbasar?igshid=NDk5N2NIZjQ=</a>		
3. О проекте			
1.Приоритетное направление государственного гранта (выписывается из перечня приоритетных направлений государственных грантов)	Сфера государственного гранта (2) «Содействие развитию гражданского общества, в том числе повышению эффективности деятельности неправительственных организаций» Приоритетное направление государственного гранта « Развитие гражданских инициатив на селе»		
2. Название социального проекта, на реализацию которого запрашивается грант	Совершенствование системы управления МЖД (многоквартирными жилыми домами) в г.Атбасар.		
3. Описание проблемы с обоснованием социальной значимости социального проекта (проблема должна быть обоснована объективными данными, выявленными путем исследований, анализа статистической и аналитической информации, публикаций в СМИ и др.)	<p>В 2021 году ОО «Ангел» был сделан анализ законодательства и практический мониторинг положения дел в сфере ЖКХ на примере г.Атбасар. Проведена регистрация ОСИ на примере одного конкретного дома (местонахождения офиса ОО «Ангел»). Привлечение внимания общественности к проблемам в сфере ЖКХ и подготовка рекомендаций для заинтересованных сторон за счет малого гранта НАО «ЦПГИ» через ОЮЛ «Гражданский Альянс Казахстана» в рамках проведенного конкурса по теме «Организация комплекса мероприятий направленных на развитие системы общественного контроля» (ссылка на статью « Самоуправление жилых домов: новые возможности и вызовы поправок в законе» <a href="https://kapital.kz/gosudarstvo/98665/samoupravleniye-zhilykh-domov-novyye-vozmozhnosti-i-vyzovy-popravok-v-zakone.html">https://kapital.kz/gosudarstvo/98665/samoupravleniye-zhilykh-domov-novyye-vozmozhnosti-i-vyzovy-popravok-v-zakone.html</a> ).</p> <p>Проблема управления многоквартирными домами существует практически повсеместно в Казахстане, как в больших городах, так и малых.. Существует недоверие жильцов к управляющим домом, с одной стороны, и физическое и эмоциональное выгорание председателей ОСИ/ПТ с другой стороны.. Много старых домов, требующие капитального ремонта и больших финансовых вложений, в целом обветшание жилищного фонда многоквартирных домов. И в новостройках жильцы не особо спешат вкладываться, надеясь на то, что дом новый и проблемы их не</p>		

коснутся. На фоне сравнительно невысокого жизненного уровня населения г.Атбасар, ещё и существует проблема низкой индивидуальной ответственности самих владельцев квартир. Во многих домах нарастают конфликтные ситуации, потому что большинство всё-таки понимают важность эффективного управления в домах. Но есть недобросовестные владельцы, не желающие вкладываться. А также не у всех есть опыт и знания для управления (ресурсами, финансами, кадрами). С января 2020 года вступил в силу Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно- коммунального хозяйства». В рамках принятого Закона предусмотрены только две формы управления: 1. Объединение собственников имущества (ОСИ), и 2. Простое товарищество (ПТ). В Атбасаре уже зарегистрировано 62 ОСИ и ПТ (по данным Отдела ЖКХ на наш запрос), и теперь они ожидают обещанного финансирования на нужды домов за счет средств бюджета. Ведь в Атбасаре проходила большая агитационная работа по созданию юридических форм управления домами, было обещано много выгод, но по факту теперь дополнительно на плечи жильцов ложатся многочисленные нагрузки в виде отчетности, проблемы копят, нагрузка в виде налоговых отчислений, отчетности, ведения учёта в домах. Создавали ОСИ и ПТ, не учитывая очень низкий уровень компетенций управляющих/старших в домах, просто нет столько специалистов в небольшом городе, тем более в каждом отдельном доме. Есть активисты, волонтеры, которые согласились помогать, а теперь не могут избавиться от этого груза. Закон принят, но на местах, особенно в малых городах как наш Атбасар, есть большие сложности в его исполнении. Это большая проблема и для местных органов власти, некоторых гос.учреждений и для самих владельцев квартир. Управление организацией – это большая ответственность. Нужны конкретные знания (ведение бухгалтерии, сдача налоговой и статистической отчетности, решение юридических вопросов, подготовка обращений и заявок в акимат, управление проектами, ремонт, постоянное реагирование на обращения жильцов, ведение документации/оформление протоколов, информирование жильцов по разным вопросам и т.п.). Где взять хороших специалистов в каждом доме? А с низким бюджетом ежемесячных сборов на содержание дома, плюс наличие в каждом доме должников, решиться на капитальные работы очень сложно, начиная от юридического оформления согласия жильцов до расчетов, проведения ремонта и предоставления отчетов. Так, на примере одного дома при ОСИ «Дом – Сказка», где находится наш офис, нужно отметить проблемы в подвале дома: канализация, система отопления, водопровода, изношенные электросети, весной и в период сильных дождей летом подвал затапливало через центральную систему канализации, приводя в негодность находящееся там общее имущество. В подвале много лет была котельная, и жильцы дома буквально выживали, пока не построили сами в 2016 году теплотрассу с большим целевым сбором. Жильцы самостоятельно с тех пор отремонтировали крышу, установили домофоны, тепловой счетчик, камеры видеонаблюдения, следят за благоустройством, стараются. Но основной бюджет общих денег уходит на устранение аварий. Сейчас необходимо провести замену всех теплосетей дома, а это большая сумма. Как развиваться, если идёт борьба за выживание? А нужно уметь обеспечить безопасность дома.

По форме юридического лица ОСИ приравнивается к НПО. То есть это неправительственная, некоммерческая организация, которая могла бы решать проблемы местного сообщества также как ОО и ОФ, не только заниматься содержанием и эксплуатацией общего имущества. ОСИ могут выступать партнерами НПО в сетевых проектах или реализовать собственные. Например, по темам местного самоуправления. Также могут в сфере образования, по развитию досуга, организации дворовых клубов, проведения культурных мероприятий, каких-то информационных кампаний, поддержке акций по благоустройству и прочее. Это сблизит соседей, повысит уровень культуры и безопасность проживания. Да и в целом микроклимат и настроение улучшатся. В таком доме и квартиры будут в цене, и жить в радость. В 1999 году наша инициативная группа от КСК именно переросла в НПО и в 2000 году было зарегистрировано официально ОО «Ангел» с более широкой миссией, чем КСК.

	<p>Но нынешнюю форму управления МЖД необходимо совершенствовать, этим нужно серьёзно заниматься. Существует необходимость профессионального подхода к процессу управления и содержания общедомового имущества и это признают все, имеющие отношение к этому (беседовали со специалистами и руководителями гос.учреждений, заручились поддержкой их участия в проекте) . И наш проект направлен именно на это. На примере совершенствования механизмов управления в одном доме г. Атбасар, где находится офис нашего ОО «Ангел», ( директор ОО «Ангел» является председателем ОСИ «Дом – Сказка»), мы предлагаем этим проектом максимально вовлечь и объединить все заинтересованные стороны, увидеть все выгоды юридического лица, усиливая потенциал председателей ОСИ и ПТ в г.Атбасар. А также за счет частичных средств по проекту решим острую проблему замены теплосетей в доме ОСИ «ДОМ – СКАЗКА» и некоторые другие виды работ, что позволит продемонстрировать открытость бюджета одного дома публично в качестве примера другим домам.</p>
<p>4. Цель социального проекта</p>	<p>Содействие устойчивому развитию системы управления МЖД посредством повышения потенциала председателей ОСИ и ПТ и вовлечения собственников квартир в эффективное управление, содержание и эксплуатацию многоквартирных жилых домов в г.Атбасар . Демонстрация возможностей улучшения базовых условий жизни и повышение комфорта, безопасности проживания жильцов «многоэтажной пятиэтажки» посредством активного вовлечения самих владельцев квартир в процесс управления общим имуществом и финансами в г.Атбасар.</p>
<p>5. Задачи социального проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация ресурсного центра жилищно-коммунальной сферы в г.Атбасар для повышения потенциала ОСИ и ПТ и создание конструктивного диалога со всеми заинтересованными сторонами.</li> <li>2. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг посредством проведения ремонта подвала дома и некоторых других видов работ в ОСИ «Дом – Сказка» с отработкой механизмов прозрачности , подотчетности и вовлечения жильцов в процессы управления и мониторинга.</li> <li>3. Совместно с Отделом по Чрезвычайным Ситуациям Атбасарского района разработать, внедрить и отработать комплекс мероприятий по пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах как общего имущества и помещений, так и индивидуальных квартир.</li> <li>4. Организация полезного досуга и развитие дворовых инициатив для детей и молодежи совместно с МРЦ (молодёжно – ресурсным центром) и ОСИ /ПТ в г.Атбасар.</li> <li>5. Задokumentировать опыт в виде брошюры с описанием конкретных кейсов некоторых ОСИ г.Атбасар</li> <li>6. Широкое информирование жителей г.Атбасар ( и других регионов РК через соц.сети и СМИ) алгоритма управления совместным имуществом и демонстрация влияния вовлеченности и активности каждого владельца квартиры на уровень комфорта проживания</li> </ol>
<p>6. Описание социального проекта: механизмы (методы) реализации (необходимо ответить на вопросы: каким образом будут достигнуты намеченные цели, как будут выполняться поставленные задачи, кто будет осуществлять их решение, какие ресурсы будут при этом задействованы)</p>	<p>Поскольку в Атбасаре из 62х зарегистрированных ОСИ и ПТ нет ни одного сертифицированного управляющего, то предполагается сначала пройти обучение, и сдать экзаменационные тесты на получение сертификата на предмет соответствия знаний по специальности «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями» координатора проекта (директор ОО «Ангел» и председатель ОСИ «Дом – Сказка») в г.Астане. Затем организовать ресурсный центр ЖКХ на базе ОО «Ангел», собрать всю необходимую информацию, законодательную базу, советы и инструкции, приобрести за счет гранта необходимую литературу. В качестве экспертов – консультантов будет привлечена известная в Атбасаре адвокат Чернявская С. Н.(консультации по юридическим вопросам) и тренер-консультант в сфере бухучета, налогообложения и ведению документации в некоммерческих организациях Кубекова Маржан, имеет IAAB – Британский международный сертификат «Профессиональный бухгалтер» (IAAP), работает в ОО «Береке» 9 лет. Будет</p>

	<p>сделана презентация о начале проекта с участием заинтересованных госструктур (акимат, налоговая, Отдел ЖКХ, земельный комитет, МРЦ, председатели ОСИ, ПТ и активисты домов где пока нет ОСИ, СМИ, МЧС, МРЦ и др), обсудим совместные планы действий. В течение периода проекта будут оказываться консультации, а после его завершения доступ к ресурсам будет открыт в нашем офисе и дальше. Для того, чтобы решить конкретную проблему аварийных теплосетей в подвале пилотного дома ОСИ «Дом - Сказка» сделать ремонт, предварительно сделав оценку состояния, включая собственный вклад жильцов, сможем продемонстрировать все этапы проведения таких работ. Соберём базу данных о специалистах в Аتبасаре (сантехники, электрики, ИП и ТОО и др, это тоже проблема – отсутствие культуры продвижения услуг и рекламы). Также будет проведен ряд действий совместно с пожарными, для одного ОСИ в качестве демонстрации будет приобретен комплект пожарной безопасности в подвале, в подъездах, на улице, установлены информационные стенды. Подготовлены информационные видеоролики. Для активного вовлечения жильцов будут организованы субботники, собрания дома, вовлечены дети в досуговые мероприятия (именно через детей потом легче вовлечь взрослых на обустройство площадки, озеленение и тп). Реализация проекта будет широко информироваться.</p>
7. Территория реализации социального проекта	Г.Атбасар Акмолинская область
8. Дата начала реализации социального проекта	1 апреля 2023г
9. Дата окончания реализации социального проекта	31 октября 2023г
10. Целевые группы социального проекта	<p>Для решения нескольких важных проблем будут вовлекаться разные целевые группы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Председатели ОСИ и ПТ</li> <li>2) Представители государственных учреждений и др. организаций, имеющих отношение к сфере ЖКХ</li> <li>3) Дети и молодёжь в рамках досуговых мероприятий</li> <li>4) Жильцы многоквартирных жилых домов</li> </ol>
11. Результаты социального проекта, направленные на исполнение целевых индикаторов	<p>1). Ресурсный Центр ЖКХ – сферы в г.Атбасар повысит потенциал управления МЖД председателей ОСИ/ПТ. Будут собраны (приобретены) имеющиеся ресурсы и разработаны новые материалы по этой теме, на примере которых отработанные модели могут внедряться другие регионы. Будут проведены мероприятия: презентация проекта, ряд обучающих семинаров, консультации, и создана модель устойчивого управления ОСИ. Консультации по управлению домов, ведение учёта, составление отчётов, делопроизводства. Юридические и бухгалтерские консультации. Внедрение более эффективного контроля процессов управления, содержания и эксплуатации МЖД в г.Атбасар</p> <p>2). В пятиэтажном 70-квартирном доме при ОСИ «Дом – Сказка» будет проведен ремонт подвала (замена тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии), приобретены материалы и оборудования для пожарной безопасности дома, будет организован полезный досуг для детей двора, благоустройство территории дома и активное вовлечение собственников квартир во все процессы управления, собственного вклада и контролирования средств. Отработанные организационно-финансовые механизмы могут стать основой для системного привлечения инвестиций в модернизацию жилых зданий г.Атбасар и не только.</p> <p>3). Совместно с Отделом по Чрезвычайным Ситуациям Аتبасарского района будет разработан план мероприятий, подготовлены информационные материалы по вопросам безопасности в домах, внедрим и отработаем разработанный план мероприятий по пожарной безопасности. Повысится уровень пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах, снизится риск возникновения пожароопасных ситуаций.</p>

	<p>4). Будет подготовлена команда волонтеров из числа активных ребят, которые в летний период организуют полезный досуг не менее в трёх дворах ОСИ, научат проживающих в этих домах ребят как организовать дворовые инициативы для детей и молодёжи самостоятельно .</p> <p>5). Документирование опыта в виде брошюры с описанием конкретных кейсов некоторых ОСИ г.Атбасар поможет мультиплицировать этот опыт и повысит самооценку действующих председателей</p> <p>6). Устойчивое управление многоквартирных жилых домов (МЖД) повысит комфорт проживания жильцов и улучшит внешний облик г.Атбасара в целом (долгосрочное воздействие проекта).</p>	
Количественные результаты	<p>За период проекта будет оказано не менее 60 консультаций. Проведено 3 семинара с участием не менее 25 человек в каждом. Две презентации проекта с участием активистов домов и представителей гос.учреждений (в начале проекта и в конце проекта по результатам с охватом около 50 человек на каждой). Подготовлено не менее 10 постов в соцсетях и не менее 3 статей в местной газете с общим охватом 20 % населения Атбасарского района (около 5600 чел). Печать 100 брошюр с практическими кейсами в управлении ОСИ и ПТ. Печать 500 буклетов и листовок информационного характера.</p>	
Качественные результаты и способы их измерения	<p>Для определения качества консультаций будет вестись журнал учёта консультаций с указанием характера консультаций, результата и контактные данные. На семинарах будет проведен опрос и анкетирование для получения обратной связи. Также будет проводить мониторинг социальных сетей с отзывами и комментариями под постами. Для определения качества выполняемых ремонтных работ в доме ОСИ «Дом –Сказка» будет сделана предварительная оценка состояния общедомовых коммуникаций, составлены дефектные акты. И по итогам будет подписан акт приёма работ. Будет проводиться фото и видео съёмка. По выявлению знаний в области пожарной безопасности будет проведён онлайн опрос. По организации досуговых мероприятий во дворах будет проведен опрос, в том числе в виде роликов.</p>	
<p>12. Партнеры социального проекта*</p> <p>* Данный пункт заполняется только для среднесрочных грантов и подтверждается письмами партнеров</p>	<p style="text-align: center;">Партнер</p> <p>ОСИ «Дом – Сказка»</p> <p>ГУ «Аппарат Акима г.Атбасар Атбасарского района»</p> <p>ГУ «Отдел ЖКХ Атбасарского района»</p> <p>РГУ «Управление государственных доходов по Атбасарскому району»</p> <p>ГУ «Отдел внутренней политики Атбасарского района»</p> <p>ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района»</p> <p>Атбасарская общественно – политическая газета «Простор – Атбасар»</p> <p>Атбасарский филиал Партии АМАНАТ</p>	<p style="text-align: center;">Вид поддержки</p> <p>Основной партнер для отработки моделей управления ОСИ.</p> <p>Государственные учреждения являются заинтересованными сторонами. Все указанные учреждения дали письменное согласие; со всеми представителями проведены рабочие встречи, выявление и подтверждение существующих проблем в сфере управления домами в г.Атбасар. Представители всех учреждений будут участвовать в мероприятиях, оказание методической и информационной поддержки, будут на семинарах разъяснять председателям возможности, права и обязанности.</p> <p>Информационное сопровождение проекта на страницах местной газеты</p> <p>Бесплатное помещение для семинаров</p> <p>Вовлечение молодёжи в организацию досуга во дворах ОСИ</p>

	<p>КГУ «МРЦ Атбасарского района»</p> <p>Отдел по чрезвычайным ситуациям Атбасарского района</p> <p>ОЮЛ «Гражданский Альянс Акмолинской области»</p>	<p>Проведение обучающих семинаров для председателей ОСИ, и широкого информирования пожарной безопасности</p> <p>В рамках работы гражданского центра по Акмолинской области распространение опыта и информирование о проекте в других районах и городах Акмолинской области.</p>
<p>13. Как будет организовано информационное сопровождение социального проекта</p>	<p>У нас есть сайт «Общественный мониторинг программ и проектов» <a href="http://www.ompp.kz">www.ompp.kz</a> , он популярен среди экспертов и НПО, которые занимаются общественным контролем. На этом сайте будет размещаться информация по проекту в части прозрачности и подотчетности ОСИ. Также наши мероприятия будут освещаться на страницах местной газеты «Атбасар – Простор» и на страницах в социальных сетях. Будем привлекать популярных блогеров нашего района. Участники проекта будут делать посты в соцсетях на своих страницах. В Атбасаре есть группы в Ватсапп, через которые будет распространять информацию.</p>	

#### 4. Календарный план

№ п/н	Решаемая задача	Мероприятие, его содержание, место проведения	Дата Начала	Дата Окончания	Ожидаемые результаты
1	<p>Организация ресурсного центра жилищно-коммунальной сферы в г.Атбасар для повышения потенциала ОСИ и ПТ и создание конструктивного диалога со всеми заинтересованными сторонами.</p>	<p>Подготовка и распространение информационных материалов о проекте (буклеты, пресс-релиз, баннер, посты в соцсетях).          Приобретение литературы по теме ЖКХ (законодательные акты, журналы и бюллетени, техническая литература по ремонту и строительным работам, книги по созданию безопасной среды, литература по организации досуга во дворах; распечатка материалов , полиграфия).          Прохождение курса в г.Астана и получение сертификата координатором проекта «Менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями».          Консультации, доступ к ресурсам, участие в собраниях ОСИ для оказания помощи на местах, информированность населения о ходе реализации проекта, подготовка</p>	Апрель 2023	Октябрь 2023 (доступ к ресурсам будет открыт и после завершения проекта)	<p>Ресурсный Центр ЖКХ – сферы в г.Атбасар повысит потенциал управления МЖД председателей ОСИ/ПТ. Будут собраны (приобретены) имеющиеся ресурсы и разработаны новые материалы по этой теме, на примере которых отработанные модели могут внедряться другие регионы. Будут проведены мероприятия: презентация проекта , ряд обучающих семинаров, консультации, и создана модель устойчивого управления ОСИ. Консультации по управлению домов, ведение учёта, составление отчётов, делопроизводства. . Юридические и бухгалтерские консультации . Внедрение более эффективного контроля процессов управления, содержания и эксплуатации МЖД в г.Атбасар</p>

		<p>видеороликов с экспертами и др.  Проведение 2х презентаций (в начале проекта и по завершении проекта), не менее 3х семинаров на темы по управлению жилыми и нежилыми зданиями : ведение учета в ОСИ.  Налоговые и статистические отчеты.  Делопроизводство. Пожарная безопасность в МЖД. Фандрейзинг и привлечение средств. Организация досуговых мероприятий. Вовлечение жильцов в процессы управления и мониторинг.</p>			
2	<p>Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг посредством проведения ремонта подвала дома и некоторых других видов работ в ОСИ «Дом – Сказка» с отработкой механизмов прозрачности, подотчетности и вовлечения жильцов в процессы управления и мониторинга</p>	<p>Оценка состояния подвального помещения, коммуникаций дома ОСИ, подготовка точной сметы и утверждение на собрании дома с жильцами. Конкурс на закуп услуг и товаров и приобретение. Выполнение работ по ремонту в подвале теплосетей и мониторинг.  Документирование опыта с описанием кейса, фото и видеосъемка. Публичное освещение.</p>	Май 2023	Сентябрь 2023	<p>В пятиэтажном 70-квартирном доме при ОСИ «Дом – Сказка» будет проведен ремонт подвала (замена тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии), приобретены материалы и оборудования для пожарной безопасности дома, будет организован полезный досуг для детей двора, благоустройство территории дома и активное вовлечение собственников квартир во все процессы управления, собственного вклада и контролирования средств. Как конечный результат этой задачи - повышение качества предоставления ЖКХ услуг на примере одного конкретного дома.  Отработанные организационно-финансовые механизмы могут стать основой для системного привлечения инвестиций в модернизацию жилых зданий г.Атбасар и не только.  Для решения важнейших острых проблем в многоквартирных домах г. Атбасар местные органы власти могут использовать эту форму – то есть при проявлении активности и собственных вкладов со стороны жильцов многоэтажек, а также при прозрачном управлении совместным имуществом на конкурсной основе выделять средства на решение таких проблем из местного бюджета (например ремонт фасада, установка камер видеонаблюдения или благоустройство детской площадки через ОСИ).</p>

3	Совместно с Отделом по Чрезвычайным Ситуациям Атбасарского района разработать, внедрить и отработать комплекс мероприятий по пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах как общего имущества и помещений, так и индивидуальных квартир.	<p>Разработка плана мероприятий по пожарной безопасности.</p> <p>Оценка состояния по требованиям пожарной безопасности на примере дома «ОСИ Дом – Сказка». Выполнение предписания и рекомендаций МЧС. Закупка огнетушителей в подъезды и подвал дома, датчиков угарного газа с сигнализацией, информационного стенда пожарной безопасности для одного дома, план эвакуации в случае ЧС.</p> <p>Разработка модуля семинара, демонстрация для участников семинара наглядного примера одного дома (оборудован), подготовка раздаточного материала с требованиями ПБ и рекомендациями. Проведение семинара совместно с МЧС по организации безопасного пространства жилых и нежилых помещений МЖД.</p>			Совместно с Отделом по Чрезвычайным Ситуациям Атбасарского района будет разработан план мероприятий, подготовлены информационные материалы по вопросам безопасности в домах, внедрим и отработаем разработанный план мероприятий по пожарной безопасности. Повысится уровень пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах, снизится риск возникновения пожароопасных ситуаций.
4	Организация полезного досуга и развитие дворовых инициатив для детей и молодежи совместно с МРЦ (молодёжно – ресурсным центром) и ОСИ /ПТ в г.Атбасар.	Провести тренинг по подготовке команды волонтеров из числа активной молодежи г.Атбасар. Разработать план проведения дворовых мероприятий для детей и проведение не менее в 3х дворах. Научить детей во время летних каникул проводить полезный развивающий досуг. Вовлечь детей и молодежь в активную жизнь своего двора. Организация игр, конкурсов, праздников.	Июнь 2023	Август 2023	Будет подготовлена команда волонтеров из числа активных ребят, которые в летний период организуют полезный досуг не менее в трёх дворах ОСИ, научат проживающих в этих домах ребят как организовать дворовые инициативы для детей и молодежи самостоятельно.
5	Задokumentировать опыт в виде брошюры с описанием конкретных кейсов	Публикация брошюры и распространение бумажных экземпляров среди МЖД Атбасарского района; размещение на нашем сайте в открытом доступе электронной версии.	Сентябрь 2023	Октябрь 2023	Документирование опыта в виде брошюры с описанием конкретных кейсов некоторых ОСИ г.Атбасар поможет мультиплицировать этот опыт и повысит самооценку действующих председателей.

	некоторых ОСИ г.Атбасар				
6	Широкое информирование жителей г.Атбасар ( и других регионов РК через соц.сети и СМИ) алгоритма управления совместным имуществом и демонстрация влияния вовлеченности и активности каждого владельца квартиры на уровень комфорта проживания	Разработка информационных материалов, информирование на страницах местной газеты "Простор - Атбасар". Размещение информации на страницах в социальных сетях и на нашем сайте <a href="http://www.ompp.kz">www.ompp.kz</a> .  Подготовка не менее 2х видеороликов			Своевременное информирование о ходе проводимых мероприятий широкой аудитории и получение обратной связи. Внутренний мониторинг нашего проекта и возможные корректировки для повышения качества оказания консультаций.  Устойчивое управление многоквартирных жилых домов (МЖД) повысит комфорт проживания жильцов и улучшит внешний облик г.Атбасара в целом (долгосрочное воздействие проекта).

5. Смета расходов социального проекта

№	Статьи расходов	Единица измерения	Количество	Стоимость, в тенге	Всего, в тенге	Источники финансирования		Обоснование/ комментарий
						Заявитель (собственный вклад)	Средства гранта	
1	<b>Административные затраты:</b>							
	Заработная плата (с ИПН и ОПВ), в том числе:						<b>1 555 236</b>	
1.1	Руководитель проекта , Петрова Л. 25 %	месяц	7	75000	525 000		525 000	
1.2	Менеджер проекта/специалист по связям с общественностью, Жумаинова Г. 25 %	месяц	7	35000	245 000		245 000	
1.3	Бухгалтер (первичные документы, оплата платежей), Касаткина Л., пенсионерка 25 %	месяц	7	30000	210 000		210 000	

1.4	Социальный налог, ООСМС, социальные отчисления	месяц	7	18748	131236		131236	
	<b>Офисные расходы, в том числе</b>						<b>198 000</b>	
1.5	Расходы на оплату услуг связи	Месяц	7	14 000	98 000	42 000	56 000	За счет собственных средств использование сотовой связи. За счет гранта ЦПГИ просим оплату интернета в офис, 8000 тг/мес
1.6	Расходы на оплату аренды за помещения площадью 30,6 кв.м. (с оборудованием и оргтехникой, включая партнеров) и коммунальные, собственный вклад	Месяц	7	60 000	420 000	420 000		Собственный вклад, натуральный
1.7	Канцтовары	Месяц	7	10 000	70 000		70 000	Для распечатки большого количества документов, отчетов, НПА в сфере ЖКХ нужна бумага, файлы, папки, канцелярские зажимы, регистры и тп
1.8	Картридж /туба для МФУ	Шт	1	23 000	23 000		23 000	Для распечатки большого количества документов, НПА в сфере ЖКХ
1.9	Банковские услуги	Месяц	7	7 000	49 000		49 000	Банковские услуги
1.10	Транспортные расходы	Месяц	7	10 000	70 000	70 000		Весь период проекта нужен транспорт, собственный натуральный вклад участников проекта
2	<b>Материально-техническое обеспечение, в том числе:</b>						<b>393 000</b>	
2.1.	Микрофон петличный полупрофессиональный для камеры	Шт	1	70 000	70 000		70 000	У нас есть видекамера, и старый микрофон (ему более 15 лет). Для качественных интервью нужен петличный микрофон

2.2	Мебель для ресурсного центра: стеллажи для книг и материалов, шкаф (под заказ)	Комплект	1	60 000	60 000		60 000	
	Компьютерный стол	Шт	1	60 000	60 000		60 000	
	Стулья в офис	Шт	4	12 000	48 000		48 000	
	Аккумуляторная батарея + зарядное устройство для ноутбука	Комплект	1	55 000	55 000		55 000	У нас ноутбук в настоящий момент работает только от сети, это опасно для потери информации в случае отключения электроэнергии.
	Складная мебель (стол + складные стулья)	Комплект	2	50 000	100 000		100 000	Мобильная мебель нужна для организации мероприятий на улице, во дворах ОСИ
	Аренда оборудования: МФУ, Компьютер, ноутбук, видеочамера, проектор, экран, дрон, видеочамера	Комплект оборудования	1	1 000 000	1000 000	1 000 000		Собственный вклад , натуральный
3	<b>Расходы на служебные командировки в г. Астана для обучения в Центре сертификации и для сдачи отчета, в том числе</b>						<b>127 500</b>	
3.1	Суточные	Суток	5	6900	34 500		34 500	
3.2	Оплата проезда в Астану, 2 раза	Билет	4	4500	18 000		18 000	
3.3.	Проживание в Астане	Суток	5	15 000	75 000		75 000	
4	<b>Прямые расходы</b>							
	<b>Работы и услуги физических лиц по договору ГПХ, в том числе:</b>						<b>444 000</b>	
4.1	Финансовый консультант в сфере бухучета, налогообложение в некоммерческих организациях. Обслуживание 1 С бухгалтерии.	Чел.	1	294 000	294 000		294 000	В течение 7 месяцев по 42 000 тенге. Полностью ведение документации в 1 С , консультирование,

	Кубекова М.							разработка раздаточных материалов для ОСИ
4.2	Юрист – консультант Чернявская С. Н.	Чел	1	50 000	50 000		50 000	Частный адвокат подготовит подборку материалов и НПА в сфере ЖКХ
4.3.	Координатор по работе с молодёжью, Шульгина О.	Чел.	1	50 000	50 000		50 000	Тренер – консультант молодёжи.
<b>5</b>	<b>Разработка информационных материалов</b>						<b>121 000</b>	
5.1	Баннер с названием проекта и логотипом	Шт	1	15 000	15 000		15 000	
5.2	Буклеты	шт	300	120	36000		36 000	
5.3	Видеоролик	Шт	2	35 000	70 000		70 000	Один ролик в середине проекта о ходе. Второй ролик по итогам
<b>6</b>	<b>Презентация проекта (в начале и в конце)</b>						<b>111 000</b>	
6.1	Вода 0,5, стаканчики, салфетки, антисептик, маски	Шт	120	300	36 000		36 000	На 2 презентации
	Кофе – брейк (на итоговую презентацию)	Чел	50	1500	75 000		75 000	кофе-брейк (50 челх 1500 тг)
<b>7</b>	<b>Семинары , (3 семинара)</b>						<b>232500</b>	
7.1	Приобретение раздаточных материалов, в том числе: папка, ручка, тетрадь	Компл.	75	2 000	150 000		150 000	
7.2	Напитки (вода, лимонад, сок, стаканы)	Шт	75	500	37 500		37 500	Без кофе-брейка. Но поскольку будет летний период, участники захотят пить
7.3	Канцтовары для семинара (бумага, флипы, скотч, стикеры, маркеры и тп)	Компл.	3	15 000	45 000		45 000	На три семинара

<b>8</b>	<b>Организация ресурсного центра ЖКХ</b>						<b>185 000</b>	
8.1.	Приобретение литературы, книг, подписка на бюллетени	Компл.	1	80 000	80 000		80 000	
8.2.	Прохождение обучения в Центре ЖКХ	Курс	2	42 500	85 000		85 000	<a href="https://gkhsp.kz/podpiska-na-gkhsp-kz/">https://gkhsp.kz/podpiska-na-gkhsp-kz/</a> ссылка на смету предлагаемых услуг по обучению
<b>9</b>	<b>Мероприятия по пожарной безопасности МЖД</b>						<b>355 000</b>	
9.1	Полиграфические услуги – распечатка информационных материалов совместно с МЧС	Шт	500	120	60 000		60 000	
9.10	Огнетушители	Шт	10	10 000	100 000		100 000	в подъезды и подвал дома ОСИ + для демонстрации на семинаре
9.11	Датчики угарного дыма с сигнализацией	Шт	10	10 000	100 000		100 000	
9.12	Подготовка информационного стенда пожарной безопасности для одного дома, план эвакуации в случае ЧС.	Шт	1	45 000	45 000		45 000	Широкое информирование на собрании дома, через ватсапп, установка стенда на улице придомовой территории
9.12	Проведение семинара для председателей ОСИ по пожарной безопасности (раздаточный материал, вода)	Шт	50	1 000	50 000		50 000	
<b>10</b>	<b>Организация досуга во дворах</b>						<b>262 500</b>	
	Проведение семинара по подготовке волонтеров – активистов из числа молодежи							

10.1	Раздаточный материал – набор волонтера (экосумка, фетровая папка с логотипом, кружка с логотипом проекта, ручка, тетрадь)	Чел.	15	6 000	90 000		90 000	Для мотивации ребят подготовим им подарочный набор волонтера
10.2	Кофе – брейк	Чел	15	1500	22 500		22 500	
10.3	Организация досуговых мероприятий –настольные игры, спортивный инвентарь, радиомикрофон/мегафон, услуги профессионального аниматора ростовых кукол, призы на конкурсы и тп.	Комплект	1	150 000	150 000		150 000	После разработки совместного плана определимся с необходимыми приобретениями
11	Выполнение работ по ремонту в подвале теплосетей ОСИ «Дом – Сказка»	Услуга	1	5 000 000	5 000 000	3 614 736	1 385 264	Стоимость ориентировочная, будет известно после полной оценки. Будет утверждён целевой сбор жильцами дом партнерской ОСИ недостающей суммы. Благодаря вкладу за счет гранта жильцы позволят полностью открыть бюджет внутреннего содержания дома ОСИ
12	Публикация брошюры по итогам проекта	Шт	80	1250	100 000		100 000	
	Итого:					<b>5 146 736</b>	<b>5 420 000</b>	

\* в соответствии с пунктом 5 статьи 6-1 Закона расходы на материально-техническое обеспечение и институциональное развитие составляет не более 10 % от общей стоимости краткосрочного и среднесрочного гранта.

Под материально-техническим обеспечением понимается приобретение товаров, работ и услуг, направленных на развитие организации в соответствии с целями социального проекта, за исключением текущих и капитальных форм ремонтов и строительства, приобретения недвижимого имущества. Под институциональным развитием понимается приобретение товаров, работ и услуг, направленных на обучение и повышение квалификации сотрудников грантополучателя, а также затраты на проезд до места обучения, приобретение учебно-методических материалов.

#### 6. Подтверждение заявки

Подписывая данную заявку заявитель подтверждает:

- согласие с условиями и порядком проведения конкурса на предоставление государственных грантов для неправительственных организации (далее – конкурс), которые определены настоящими Правилами;
- актуальность и достоверность информации, представленной в составе настоящей заявки;
- отсутствие в представленном на конкурс настоящей заявкой проекте мероприятий, осуществление которых нарушает требования законодательства РК;
- отсутствие в настоящей заявке информации, использование которой нарушает требования законодательства РК;
- отсутствие в настоящей заявке персональных данных, предоставление и обработка которых нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных;
- осуществление организацией в соответствии с ее уставом одного или нескольких видов деятельности, соответствующих приоритетному направлению, указанному в настоящей заявке;
- отсутствие процедуры ликвидации организации, производства по делу о несостоятельности (банкротстве) организации, приостановления ее деятельности;
- отсутствие у организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Республики Казахстан, срок исполнения по которым наступил (за исключением задолженности, обжалуемой организацией в установленном порядке, при отсутствии решения по соответствующему заявлению организации на дату подачи настоящей заявки) находящихся в процессе ликвидации
- что руководители, учредители организации не являются супругом (супругой), близкими родственниками, свойственниками уполномоченных лиц государственного органа и (или) оператора;
- что руководители, учредители организации не включены в список лиц, причастных к террористической деятельности, а также перечень организаций и лиц, связанных с финансированием распространения оружия массового уничтожения, и (или) перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма.



Петрова Л.Е. директор ООО «Ангел»  
(должность руководителя организации) (подпись) (расшифровка подписи) (дата заполнения)

Петрова Л.Е. "01" февраля 2023 год