

## Кезекте тұрғандарға арналған

### бағдарламалар

Сондай-ақ, ҚР-да жас отбасылар мен мамандар қатыса алатын, бірақ олар тұрғын үй кезегінде тұрған жағдайда, Мемлекеттік бағдарламалар жұмыс істемейді. Толығырақ ақпарат ҚР электрондық үкімет порталында (egov.kz) сілтеме бойынша:

<https://egov.kz/cms/ru/articles/nurlyzher>

Кезекке тұру қиын емес: ЭЦҚ көмегімен онлайн-режимде.

Сонымен қатар, жыл сайын барлық өңірлерде 1.5 млн теңгеге тұрғын үй сертификаттары беріледі.

Оларды ипотека бойынша бастапқы төлем ретінде пайдалануға болады. Толық ақпарат сілтеме бойынша:



*Отбасыңыздың жағдайына және оның табыс деңгейіне қарай тұрғын үй сатып алу үшін қолайлы бағдарламаны тандап, өз үйіңізді немесе пәтеріңізді алыңыз!*



**"Антарес А" Қоғамдық Қорының** қызметкерлері барлық қызықтырған сұрақтарға толық жауап беруге дайын.

БАЙЛАНЫС НӨМІРІ

**+7 (776) 494 85 85**

What'sApp платформасында қоңырау шалу арқылы тегін онлайн кеңес алуға болады.



☎ 8 (7232) 40-11-56

☎ +7 (776) 494-85-85

✉ [pf.antares.a@mail.ru](mailto:pf.antares.a@mail.ru)

“Антарес А” КҚ жарияланымның мазмұнына жауапты, бұл “Азаматтық бастамаларды қолдау орталығы” КЕАҚ көзқарасын міндетті түрде көрсетпейді. Осы буклетте көрсетілген авторлардың көзқарасы “Азаматтық бастамаларды қолдау орталығы” КЕАҚ көзқарасымен сәйкес келмеуі мүмкін.



ҚР Ақпарат және қоғамдық даму министрлігі - діни бірлестіктермен өзара іс-қимыл, азаматтардың діни сенім бостандығына құқықтарын қамтамасыз ету, мемлекет пен азаматтық сектор арасындағы өзара іс-қимыл, сондай-ақ жастар саясаты салаларындағы өкілеттіктерді жүзеге асыратын Қазақстан Республикасының орталық атқарушы органы болып табылады.



«Азаматтық бастамаларды қолдау орталығы» КЕАҚ мемлекет пен Қазақстандағы ҰЕҰ-дың өзара іс-қимыл механизмін жетілдіру, гранттар беру қызметіндегі жоғары ашықтықты қамтамасыз ету мақсатында құрылды. Оның қызметінің негізгі түрлері - ҰЕҰ-ға мемлекеттік және мемлекеттік емес гранттар беру және олардың іске асуына бақылауды жүзеге асыру болып табылады.



Қазақстан Республикасы  
Ақпарат және қоғамдық даму министрлігі



Қазақстандағы  
жастарға арналған

ТҰРҒЫН ҮЙ  
БАҒДАРЛАМАЛАРЫ

Өскемен, 2022 жыл  
Таралымы 500 дана

Шатырдың үстіңгі жағында болу – адамның шұғыл қажеттіліктерінің бірі. Қазақстанда табыс деңгейі әртүрлі азаматтар тұрғын үй ала алатын немесе сатып ала алатын түрлі бағдарламалар жүзеге асырылуда.

*Тұрғын үй алудың немесе сатып алудың әртүрлі жолдары бар: сатып алу, банктердің ипотекалық бағдарламалары, қызметтік тұрғын үй алу, кейіннен сатып алу арқылы жалға берілетін тұрғын үй алу, Мемлекеттік бағдарлама бойынша тұрғын үй алу немесе азаматтардың жекелеген топтары үшін әкімдіктен тұрғын үй алу.*

### Қазақстандағы жастарға арналған тұрғын үй бағдарламалары

Бірінші пәтерді қалай сатып алуға болады? Егер жеке тұрғын үйге жинақтар жетпесе, жалға алу қымбат, ал ипотека бойынша мөлшерлемелер тым жоғары болса не істеу керек? Қазақстанда жастарға тұрғын үй мәселесін шешуге көмектесуге бағытталған **мемлекеттік бағдарламалармен танысуды ұсынамыз.**



### «Жас Отбасы» Ипотекасы



Бұл жас отбасыларға тиімді шарттармен ипотека бойынша баспана алуға көмектесетін бағдарлама. Осы бағдарламаны іске асыруды "Отбасы банк" іске қосты. Бағдарлама бүкіл ел аумағында қолданылады. Негізгі шарт – ресми неке, ол несие алу кезінде 5 жылдан аспауы керек. Ерлі – зайыптылардың жасы маңызды емес.

Толық ақпарат "Отбасы Банкі" сайтында [hcs/bk.kz](http://hcs/bk.kz) немесе банк бөлімшесінде.

### Сатып алу құқығынсыз жалға берілетін тұрғын үй

Бұл бағдарлама 29 жасқа толмаған және Нұр-сұлтан, Алматы және Шымкент қалаларында тұратын жұмыс істейтін жастарға пәтер мәселесін уақытша шешуге көмектеседі. Ресми түрде жұмысқа орналасқан Жастар қол жетімді бағамен жалдау ақысын төлей алады және сонымен бірге өз пәтерін сатып алуға ақша жинай алады.

Осы бағдарлама бойынша пәтер жалдауға және пәтер алаңына байланысты айына 5 мыңнан 15 мың теңгеге дейін төлеуге болады. Толық ақпарат тұрғылықты жері бойынша ХҚКО-ға жүгінген кезде.

### "Еңбек" көшу бағдарламасы

**енбек**

Бұл бағдарлама бойынша мамандар қажет аймаққа барып, сол жерде жұмысқа тұру керек. Келу аймағында ресми жұмысқа орналасудан басқа, қатысушыға қоныс аудару төленеді, жалға берілетін тұрғын үй беріледі, оны 5 жылдан кейін жекешелендіруге болады.

#### Шарттары:

- Көшу үшін төлемдер.
- Тұрғын үйді жалдау ақысы: айына 7 мыңнан 9 мың теңгеге дейін.
- 5 жылдан кейін жалға алынған тұрғын үйді жеңілдікпен жекешелендіру.

Осы бағдарлама аясында сұранысқа ие мамандықтар бойынша тегін оқыту жүргізіледі, содан кейін олар қажет аймақтарға жіберіледі.

Толық ақпаратты тұрғылықты жері бойынша жұмыспен қамту орталығынан алуға болады.

